

Obra: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA - PINTURA

Município: São Valério do Sul

Endereço: Reserva Indígena Inhacorá

SINAPI: dezembro / 2021 sem desoneração

BDI 23%
Área: 30,60 m²
Encargos 69,19%

Planilha Orçamentária

ITEM	Sinapi	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	Valor	BDI			R\$ Material	R\$ MOD	TOTAL
						Material	23%	MOD			
8		PINTURA DA UBSI									
		PAREDE									
8.1	96130	Aplicação manual de massa acrílica - 1 demão	m ²	50,00	20,46	25,16	6,54	18,62	327,08	930,92	1.258,00
8.2	88415	Aplicação de Fundo preparador em alvenaria 2 demãos	m ²	1.369,99	2,86	3,51	1,76	1,76	2.404,33	2.404,33	4.808,66
8.3	88489	Pintura acrílica duas demãos	m ²	1.369,99	14,69	18,06	5,06	13,00	6.927,76	17.814,25	24.742,01
		TETO									
8.4	96130	Aplicação manual de massa acrílica - 1 demão	m ²	100,00	20,46	25,16	6,54	18,62	654,16	1.861,84	2.516,00
8.5	88415	Aplicação de fundo preparador em alvenaria 2 demãos	m ²	292,61	2,86	3,51	0,49	3,02	143,78	883,27	1.027,05
8.6	88489	Pintura acrílica em teto interno 2 demãos	m ²	300,00	14,69	18,06	4,70	13,36	1.408,68	4.009,32	5.418,00
8.7	Mercado	Verificação de goteiras e conserto do telhado	un	1,00	1.000,00	1.230,00	319,80	910,20	319,80	910,20	1.230,00
									12.185,59	28.814,13	40.999,72

São Valério do Sul, 14 de fevereiro de 2022.



Lucio André Licks

Eng. Civil CREA RS 107378

Idílio José Speroni
Prefeito Municipal

Obra: Ampliação de UBSI

Município: São Valério do Sul

Endereço: Reserva Indígena Inhacorá

SINAPI maio /2022 sem desoneração

MODALIDADE: Empreitada Global

BDI 23%

Encargos 69,19

Área: 30,60 m2

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor das Obras		MESES														
		%	e Serviços (R\$)	Mês 1 %	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	SERVIÇOS INICIAIS	0,91	669,59	100,00	669,59													
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,80	587,78	100,00	587,78													
3	FUNDAÇÃO	7,99	5.868,69	100,00	5.868,69													
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,50	370,17	100,00	370,17													
5	ALVENARIAS	12,12	8.896,04			56,20	5.000,00	43,80	3.896,04									
6	ESTRUTURA	18,67	13.703,92	14,59	2.000,00	58,38	8.000,00	27,03	3.703,92									
7	COBERTURA	15,13	11.107,76					27,01	3.000,00	72,99	8.107,76							
8	REVESTIMENTO e PINTURAS	26,89	19.740,64							50,00	9.870,32	50,00	9.870,32					
9	ESQUADRIAS	8,16	5.989,17					100,00	5.989,17									
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,19	3.073,48									100,00	3.073,48					
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	3,75	2.753,61	18,16	500,00							81,84	2.253,61					
12	LIMPEZA DA OBRA	0,88	645,65															
TOTAL SIMPLES				13,62	9.996,23	17,71	13.000,00	22,60	16.589,13	24,49	17.978,08	20,70	15.197,41					
TOTAL ACUMULADO		100,00	73.406,50	13,62	9.996,23	31,33	22.996,23	53,93	39.585,36	78,42	57.563,44	99,12	72.760,85	100,00	73.406,50			



Eng. Lucio André Licks
CREA 107378-RS

Idílio José Speroni
Prefeito Municipal

Data: 14/02/22

MINISTÉRIO DA SAÚDE

Obra: Ampliação UBSI	CUB R\$	2.398,91 /m2
Município: São Valério do Sul	30,60 m2	
Endereço: Reserva Indígena Inhacorá	BDI 23%	
SINAPI maio / 2022 sem desoneração	CUB 05/22	2232,77

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Material	MOD	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	241,05	428,54	669,59
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,00	587,78	587,78
3	FUNDAÇÃO	3.605,22	2.263,47	5.868,69
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	144,37	225,80	370,17
5	ALVENARIAS	4.892,82	4.003,22	8.896,04
6	ESTRUTURA	9.101,60	4.602,32	13.703,92
7	COBERTURA	11.107,76	0,00	11.107,76
8	REVESTIMENTO e PINTURAS	6.197,74	13.542,90	19.740,64
9	ESQUADRIAS	5.306,02	683,15	5.989,17
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.454,95	618,53	3.073,48
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.714,19	1.039,42	2.753,61
12	LIMPEZA DA OBRA	129,13	516,52	645,65

São Valério do Sul, 30 de junho de 2022


 Lucio André Licks
 Crea RS 107378
 Eng. Civil

Material	MOD	Total
44.750,48	28.285,85	73.406,50

Obra: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA - AMPLIAÇÃO

Município: São Valério do Sul
 Endereço: Reserva Indígena Inhaacorá
 SINAPI: maio / 2022 sem desoneração

BDI 23%
 Área: 30,60 m²
 Encargos 69,19%

Planilha Orçamentária

BDI

ITEM	Sinapi	UN.	QUANT.	Valor	23%	Material	MOD	R\$ Material	R\$ MOD	TOTAL
------	--------	-----	--------	-------	-----	----------	-----	--------------	---------	-------

1 SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	99059	m	24,00	22,69	27,90	10,04	17,86	241,05	428,54	669,59
								241,05	428,54	669,59

2 MOVIMENTO DE TERRA										
2.1	96523	m ³	3,44	84,60	104,05	0,00	104,05	0,00	357,61	357,61
2.2	93382	m ³	6,12	30,58	37,61	0,00	37,61	0,00	230,17	230,17
								0,00	587,78	587,78

3 FUNDAÇÃO										
3.1	100899	m	6	81,39	100,10	26,03	74,07	156,15	444,44	600,59
3.2	96530	m ²	11,20	132,79	183,33	114,33	49,00	1.280,50	548,78	1.829,28
3.3	92762	Kg	18,51	14,35	17,65	11,30	6,35	209,08	117,61	326,69
3.4	92763	kg	99,40	12,21	15,01	9,61	5,40	954,87	537,11	1.491,98
3.5	92759	kg	22,42	16,86	20,73	13,89	6,84	311,37	153,36	464,73
3.6	102479	m ³	0,99	442,62	544,42	326,65	217,77	324,69	216,46	541,15
3.7	102475	m ³	0,93	535,93	659,19	395,51	263,68	368,56	245,71	614,27
								3.605,22	2.263,47	5.868,69

4 IMPERMEABILIZAÇÃO										
4.1	98557	m ²	6,67	45,14	55,52	21,65	33,87	144,37	225,80	370,17
								144,37	225,80	370,17

5 ALVENARIAS										
5.1	F562214	m ²	65,77	109,97	135,26	74,39	60,67	4.892,82	4.003,22	8.896,04
								4.892,82	4.003,22	8.896,04

6 ESTRUTURA										
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LAA

6.1	92435	Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura - 12 mm, 05 utilizações (fabricação, montagem e desmontagem)	m ²	21,85	58,08	71,43	12,14	59,29	265,26	1.295,12	1.560,38
6.2	92763	Armacao aco ca-50, diam. 12,5mm (1/2") - fornecimento /corte (perda de 10%) /dobrar/colocação	kg	77,20	12,21	15,01	9,61	5,40	741,61	417,15	1.158,76
6.3	92762	Armacao aco ca-50, diam. 10,0mm (3/8") - fornecimento /corte (perda de 10%) /dobrar/colocação	Kg	48,13	14,34	17,63	11,28	6,35	543,01	305,44	848,45
6.4	92759	Armacao aco ca-60, diam. 5,00 mm (fornecimento /corte (perda de 10%) /dobrar/colocação	kg	27,20	16,86	20,73	13,89	6,84	377,78	186,07	563,85
6.4	102475	Concreto fck=20 MPa, preparo em betoneira, inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m ³	3,96	535,93	659,19	395,51	263,68	1.567,10	1.044,73	2.611,83
6.5	101963	Laje pré-moldada (8+4), vigota treliçada, tavela cerâmica, incluso escoramento, concreto e armadura complementar	m ²	30,60	175,70	216,11	175,05	41,06	5.356,50	1.256,46	6.612,96
6.6	93183	Verga, contra-verga em concreto pré-moldado, 10x10cm, fck=20mpa (preparo com betoneira) vigotas treliçadas	m	5,60	50,48	62,09	44,70	17,39	250,34	97,35	347,69
									9.101,60	4.602,32	13.703,92

7	COBERTURA										
7.1	100773	Estrutura metálica para cobertura em aluzinc	Kg	144,00	25,64	31,53	31,53	0,00	4.540,32	0,00	4.540,32
7.2	F72430	Cobertura em aluzinc 0,5mm	m ²	28,22	100,73	123,89	123,89	0,00	3.495,55	0,00	3.495,55
7.3	F72430	Cumeeira em aluzinc	m ²	4,95	100,73	123,89	123,89	0,00	613,25	0,00	613,25
7.4	94228	Calha em chapa de aço galvanizado corte 50	m	9,90	114,98	141,42	141,42	0,00	1.400,05	0,00	1.400,05
7.5	94231	Rufos 25 cm	m	13,00	66,21	81,43	81,43	0,00	1.058,59	0,00	1.058,59
									11.107,76	0,00	11.107,76

8	REVESTIMENTO e PINTURAS										
	PISO										
8.1	87620	Contrapiso em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), espessura 4cm, preparo manual	m ²	25,65	58,76	72,27	27,46	44,81	704,41	1.149,30	1.853,71
8.2	87620	Regularização de piso em argamassa traco 1:3 (cimento e areia grossa sem peneirar), espessura 2,0cm, preparo mecanico	m ²	25,65	29,38	36,13	21,32	14,81	546,77	379,96	926,73
8.5	96622	Lastro de brita	m ³	1,28	105,84	130,18	100,24	29,94	128,55	38,39	166,94
8.8	87259	Piso em porcelanato 45x45cm, assentada com argamassa colante, com rejuntamento 3 mm	m ²	30,60	123,52	151,92	63,81	88,11	1.952,47	2.686,27	4.648,74
8.9	88649	Rodapé em porcelanato h=7cm, assentada com argamassa colante, com rejuntamento 3 mm	m	24,85	7,44	9,15	3,29	5,86	81,85	145,52	227,37
8.10	98689	Soleira de granito - portas e=2 cm	m	1,60	92,18	113,38	96,37	17,01	154,19	27,21	181,40
	PAREDE										
8.11	87894	Chapisco em paredes externas traco 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo mecanico	m ²	56,99	6,15	7,56	1,97	5,59	112,01	316,62	430,83
8.12	87878	Chanisco em paredes internas traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo mecanico	m ²	90,09	4,32	5,22	1,22	4,10	97,09	229,02	426,01
	87521	Emboço para base de cerâmica	m ²	5,33	35,25	43,39	9,98	33,41	53,14	177,90	231,04
8.13	87529	Emboço paulista (massa única) em parede, traco 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecanico - esp 2 cm	m ²	131,75	32,03	39,39	5,51	33,88	726,52	4.462,91	5.189,43
8.14	87259	Revestimento em porcelanato 45x45cm, assentada com argamassa colante, com rejuntamento 3 mm	m ²	5,33	123,52	151,92	75,96	75,96	404,48	404,48	808,96
8.15	88415	Aplicação de selador acrílico em alvenaria 2 demãos	m ²	131,75	2,86	3,51	1,76	1,76	231,21	231,21	462,42
8.16	88489	Pintura acrílica ambientes internos, duas demãos	m ²	131,75	14,69	18,06	5,06	13,00	666,20	1.713,10	2.379,30
		TETO									

AA

8.17	87884	Chapisco em tetos traco 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo mecanico	m²	25,65	7,74	9,52	2,48	7,04	63,48	180,69	244,17
8.18	87529	Emboço paulista (massa única) em teto, traco 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecanico - esp 1,5cm	m²	25,65	32,03	39,39	5,51	33,88	141,44	868,90	1.010,34
8.19	88415	Aplicação de selador acrílico em teto de alvenaria 2 demãos	m²	25,65	2,86	3,51	0,49	3,02	12,60	77,42	90,02
8.20	88489	Pintura acrílica em teto interno 2 demãos	m²	25,65	14,69	18,06	4,70	13,36	120,44	342,79	463,23
										6.197,74	19.740,64

9 ESQUADRIAS											
ALUMÍNIO											
9.1	94569	Janela de alumínio projetante 1x0,8 m	m²	1,60	750,14	922,67	848,86	73,81	1.358,17	118,10	1.476,27
9.2	91338	Porta de abrir em alumínio chapa lisa, completa 0,8x2,20 m	m²	3,52	939,91	1.156,08	1.063,59	92,49	3.743,84	325,55	4.069,39
VIDRO											
9.3	102161	Vidro liso comum transparente, espessura 3mm em esquadria de alumínio	m²	1,60	225,37	277,20	127,51	149,69	204,01	239,50	443,51
										5.306,02	5.989,17

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
PONTOS ELÉTRICOS											
10.1	93128	Ponto de energia para iluminação, inclusive interruptor simples c/ tomada, cabo, rasgo, 4x2"	pt	4,00	138,85	170,78	136,62	34,16	546,49	136,62	683,11
10.2	93142	Ponto de energia para tomada incluindo tomada, rasgo, cabo, 4x2"	pt	7,00	190,37	234,15	187,32	46,83	1.311,24	327,81	1.639,05
	97590	Luminária tipo plafon com lâmpada Led 15 W	unid	4,00	127,44	156,75	125,40	31,35	501,60	125,40	627,00
QUADRO											
10.3	101876	Panel de distribuição em PVC embutido para até 3 disjuntores.	unid	1,00	78,08	96,03	72,98	23,05	72,98	23,04	96,02
10.4	93653	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30A	unid	2,00	11,51	14,15	11,32	2,83	22,64	5,66	28,30
										2.454,95	3.073,48

11 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS											
LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS											
11.1	FR151061	Tanque aço inox torneira completo, torneira metálica e engate flexível cromado.	unid	1,00	897,87	1.104,38	883,50	220,88	883,50	220,87	1.104,37
METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS											
11.2	89353	Registro gaveta 3/4" com canopia acabamento cromado simples	unid	3,00	43,29	53,24	46,32	6,92	138,95	20,76	159,71
11.7	89482	Caixa sifonada PVC com grelha 100x100x50	unid	1,00	39,31	48,35	34,33	14,02	34,32	14,02	48,34
PONTOS DE HIDRÁULICA											
11.8	89957	Ponto de água fria 3/4"	pt	3,00	134,57	165,52	82,76	82,76	248,28	248,28	496,56
11.10	Mercado	Ponto de esgoto DN 50	pt	2,00	120,00	147,60	73,80	73,80	147,60	147,60	295,20
REDE EXTERNA											
11.12	Mercado	Caixa de inspeção Tigre ou similar	unid	1,00	480,00	590,40	206,64	383,76	206,64	383,76	590,40
11.14	Mercado	Corrente plástica para águas pluviais	m	6,00	8,00	9,84	9,15	0,69	54,90	4,13	59,03
										1.714,19	2.753,61

12 LIMPEZA DA OBRA											
12.1	29401	Limpeza permanente da obra	m²	30,60	17,16	21,10	4,22	16,88	129,13	516,52	645,65

LA

São Valério do Sul, 30 de junho de 2022.



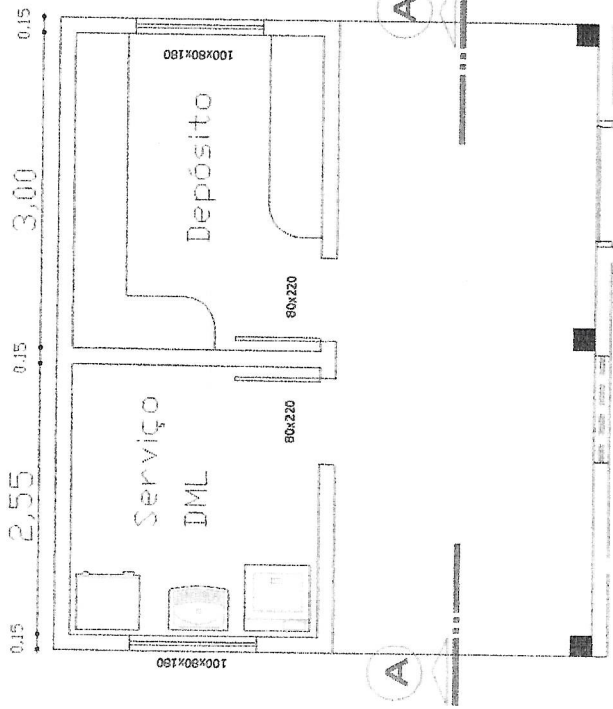
Lucio André Licks
Eng. Civil CREA RS 107378

Idílio José Speroni
Prefeito Municipal

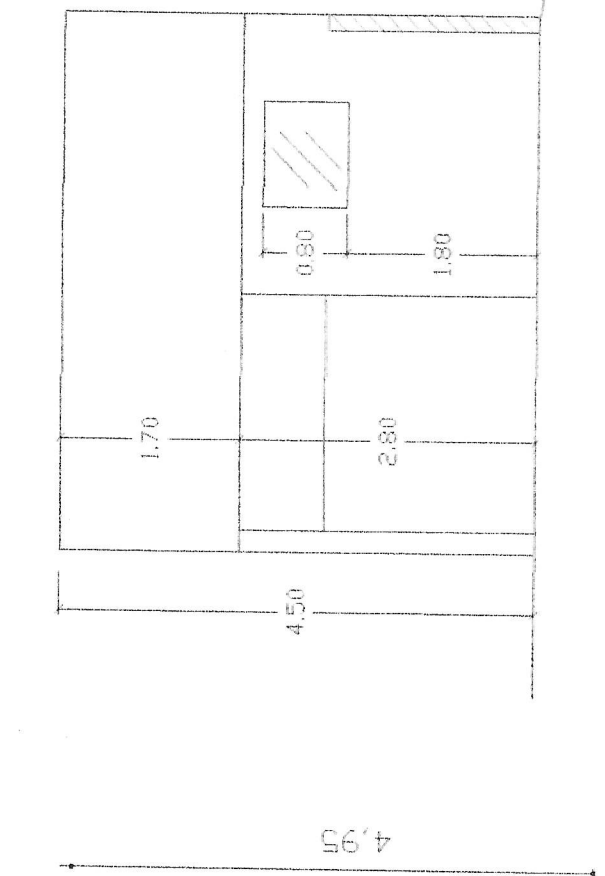
129,13	516,52	645,65
--------	--------	--------

Material	MOD	TOTAL
44.894,85	28.511,65	73.406,50

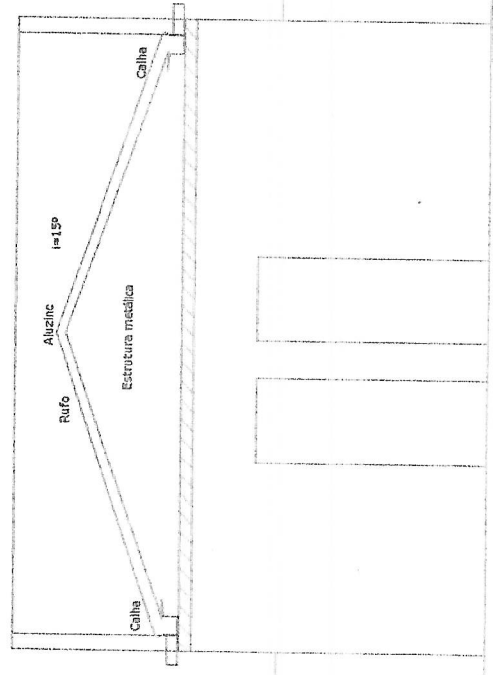
CUB DA OBRA 2.398,91
CSL N maio 22 2.232,77
CSL A maio 22 2.571,98



Planta Baixa



Vista lateral



Corte

Escala: 1:100 		TI INHACORÁ - São Valério do Sul / RS A4
Eng.º Arnaldo Lima Eng.º CRM - CREA RS107378		
PROJETO Ampliação UBSI CNES 2261049 A: 30,60 m ²		Planta Baixa Corte
DATA: 12/2021	DESENHO: Lucio	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALÉRIO DO SUL - RS		

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios"

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,18%	7,40%	8,98%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde

AC: taxa de administração central,
 S: taxa de seguros,
 R: taxa de riscos,
 G: taxa de garantias,
 DF: taxa de despesas financeiras,
 L: taxa de lucro/remuneração,
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	3,00%	OK	23,00%
Seguros e Garantias	0,99%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,00%	OK	OK
Despesas Financeiras	1,20%	OK	
Lucro	6,50%	OK	
Impostos: PIS, COFINS e DESONERAÇÃO 2%	5,00%		
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
 Convênio: NÃO É CONVÊNIO
 Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
 Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS107378 Profissional: LUCIO ANDRÉ LICKS E-mail: lalicks@bol.com.br
 RNP: 2202393331 Título: Engenheiro Civil
 Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL E-mail:
 Endereço: RUA ANGELO FUCILINI SOBRINHO 496 Telefone: 0 CPF/CNPJ: 94442241000134
 Cidade: SÃO VALÉRIO DO SUL Bairro.: CENTRO CEP: 98595000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL
 Endereço da Obra/Serviço: Rua ANGELO FUCILINI SOBRINHO 496 CPF/CNPJ: 94442241000134
 Cidade: SÃO VALÉRIO DO SUL Bairro: CENTRO CEP: 98595000 UF: RS
 Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 50.000,00 Honorários(R\$):
 Data Início: 30/12/2021 Prev.Fim: 31/12/2022 Ent.Classe: APERC

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Fundações Superficiais	30,60	M²
Projeto	Edificações - Arquitetônico	30,60	M²
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	30,60	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	30,60	M²
Projeto	Edificações - Impermeabilizações	30,60	M²
Fiscalização	Fundações Superficiais	30,60	M²
Fiscalização	Edificações - Arquitetônico	30,60	M²
Fiscalização	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	30,60	M²
Fiscalização	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	30,60	M²
Fiscalização	Edificações - Impermeabilizações	30,60	M²
Observações	AMPLIAÇÃO UBS INDÍGENA E PINTURA DO PRÉDIO.		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 27/01/2022

São Valério do Sul, 27/01/22 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima LUCIO ANDRÉ LICKS	De acordo MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE ART CONSULTORIA

Ilmo Sr. Sberoni
 Prefeito Municipal
 Matr. 1605
 Município de São Valério do Sul